

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Tagesordnung

für die öffentliche Gemeinderatssitzung am 23. Juni 2025, Nr. 5 / 2025

1. Grundschule Neunkirchen
hier: a) Vorstellung der Planungen zum Ausbau der Kernzeiträumlichkeiten
und der Mensa im Rahmen des Ganztageserschulausbaus
b) Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines
Architektenvertrags
2. Ausbau Kleine Straße
hier: Vorstellung der Planungen
3. Baugesuche
4. Aktuelle Informationen
5. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen
6. Anfragen und Mitteilungen aus dem Gemeinderat
7. Fragen aus dem Zuhörerkreis

Gemeinderat Neunkirchen

TOP 1 a öffentlich	Sitzungsdatum 23.06.2025	Bearbeitung BM Knörzer	Aktenzeichen 200.25; 211
-------------------------------------	---	---	---

Grundschule Neunkirchen

hier: Vorstellung der Planung zum Ausbau der Kernzeiträumlichkeiten und der Mensa im Rahmen des Ganztageschulausbaus

Anlagen:

- Plan Umbaumaßnahmen UG (Anlage 1)
- Kostenberechnung (Anlage 2)

Sachverhalt:

Im Zuge der geplanten Einführung der Ganztagesbetreuung an Grundschulen ab dem Jahr 2026 ist vorgesehen, die bestehenden Kernzeiträumlichkeiten an der Grundschule Neunkirchen auszubauen. Zudem sollen geeignete Räumlichkeiten für die Zubereitung und Ausgabe von Mittagessen geschaffen werden, um den Anforderungen eines ganztägigen Schulbetriebs gerecht zu werden.

Die für diesen Zweck vorgesehenen Räumlichkeiten im Untergeschoss der Grundschule wurden im Rahmen des Ortsrundgangs des Gemeinderats am 14. März 2025 besichtigt. Dabei wurden die geplanten Umbaumaßnahmen in ihren Grundzügen vorgestellt.

Inzwischen wurde die Planung – insbesondere im Hinblick auf die Umsetzung der brandschutzrechtlichen Vorgaben – konkretisiert und mit den Genehmigungsbehörden abgestimmt. Diese tragen die Planungen mit.

Zudem liegt eine Kostenberechnung vor, die als Grundlage für den Förderantrag im Rahmen des „Investitionsprogramms Ganztagsausbau“ dient.

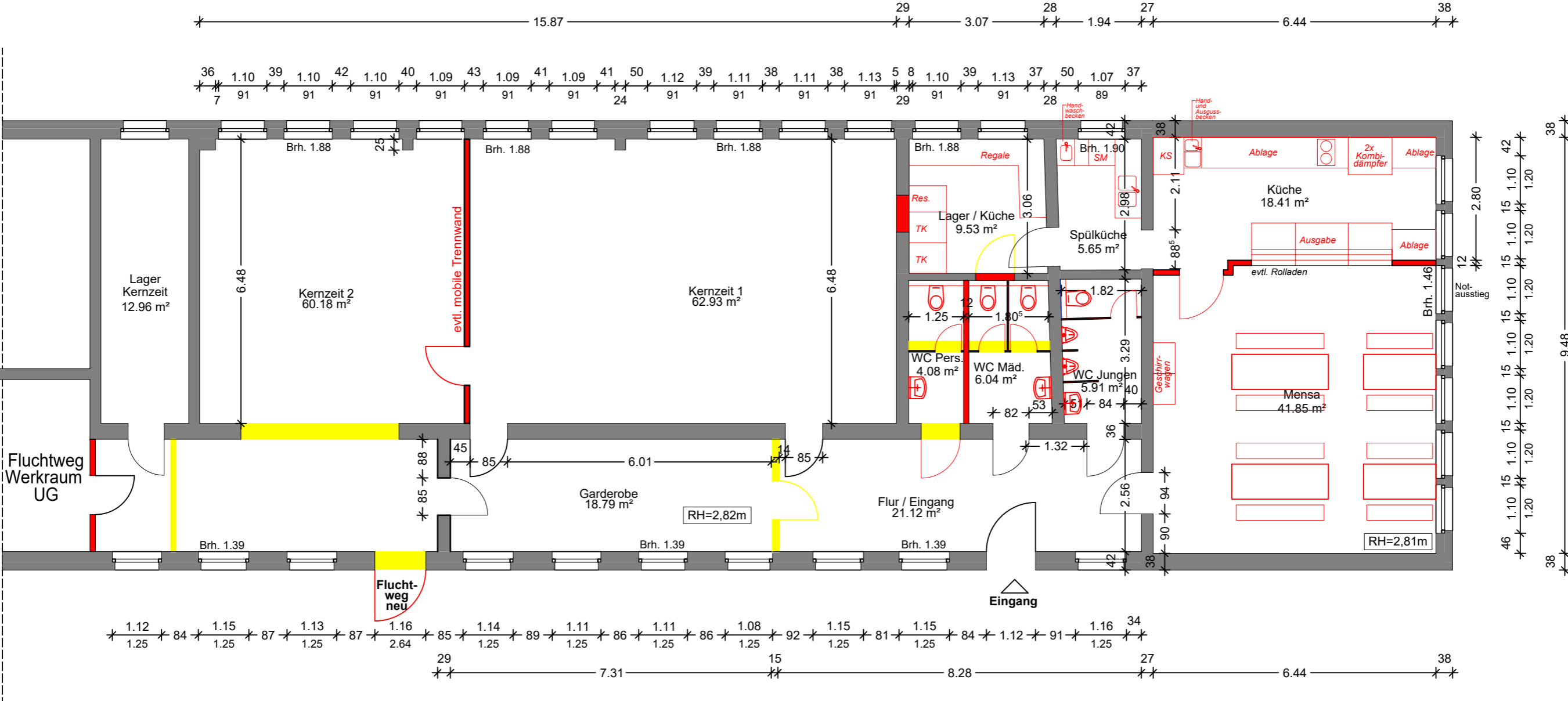
Architekt Thomas Müller vom Planungsbüro andrea + thomas müller PartGmbB aus Aglasterhausen wird dem Gemeinderat in der kommenden Sitzung die detaillierten Planungen sowie die zugehörige Kostenschätzung vorstellen und erläutern.

Seitens der Verwaltung erfolgt ergänzend eine Vorstellung der bestehenden Fördermöglichkeiten.

Befangenheit: Keine

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt von den vorgestellten Planungen und Erläuterungen Kenntnis.



	andrea + thomas müller PartGmbH freie architekten dipl.-ing tel.06262-3831 fax.3883 www.atm-mueller.de email: info@atm-mueller.de 74858 aglasterhausen hauptstr.68	
Urheberrechte	Alle gesetzlichen Urheberrechte vorbehalten ! Die Zeichnung darf ohne unsere Zustimmung weder vervielfältigt noch an Dritte weitergegeben werden !	
Bauvorhaben	Einrichtung Kernzeitbetreuung in der Grundschule Auf der Wacht 23 74867 Neunkirchen	
Bauherr	Gemeinde Neunkirchen Marktplatz 1 74867 Neunkirchen	
Planinhalt	Grundriss Untergeschoss	
Datum 24.03.2025	Projekt-Nr.	Maßstab 1:100
Plan Nr. 01		



andrea + thomas müller PartGmbH
freie architekten dipl.-ing tel 0 62 62-38 31 fax 38 83
e-mail info@atm-mueller.de internet www.atm-mueller.de
74858 aglasterhausen hauptstr. 68

Bauvorhaben: Einrichtung Kernzeitbetreuung in der Grundschule
74867 Neunkirchen
Auf der Wacht 23

Bauherrin: Gemeinde Neunkirchen
vertr. durch Herrn Bürgermeister Knörzer
Marktplatz 1, 74867 Neunkirchen

25106KVA

KOSTENBERECHNUNG

nach Gewerken
gem Entwurf März 2025, Ausführungszeitraum 2026

Gewerk	Beschreibung	incl. 19 % Mwst
Abriss	nur Abfuhr	3.200,00 €
EBM	nur Material	6.000,00 €
Außentür, Brandschutztür, Roll Mensa		17.200,00 €
Gipser / Trockenbau		40.000,00 €
Estrich		15.800,00 €
Bodenbelag		18.800,00 €
Maler		16.800,00 €
Fliesen		20.500,00 €
Schreinerarbeiten	Innentüren	4.000,00 €
Sanitär	nur Material	16.600,00 €
Elektro		32.000,00 €
Heizung	nur Material	7.700,00 €
Lüftung		32.000,00 €
Sanitärtrennwände		5.100,00 €
Kücheneinrichtung		95.000,00 €
Möblierung	Mensa / Garderobe / Kernzeit	15.300,00 €
Baukosten	brutto	346.000,00 €
Sonstiges / Unvorhergesehenes		12.000,00 €
Nebenkosten	12%	42.976,00 €
Gesamtkosten	brutto	400.976,00 €
ohne Finanzierungskosten		

Aglastershausen 05.06.2025
Architekt/in:

a + t müller
PartGmbH freie architekten
hauptstr. 68
74858 aglasterhausen
tel 0 62 62-38 31 fax 38 83



andrea + thomas müller PartGmbH
freie architekten dipl.-ing tel 0 62 62-38 31 fax 38 83
e-mail info@atm-mueller.de internet www.atm-mueller.de
74858 aglasterhausen hauptstr. 68

Bauvorhaben: Brandschutztechnische Ertüchtigung der Grundschule
74867 Neunkirchen
Auf der Wacht 23

Bauherrin: Gemeinde Neunkirchen
vertr. durch Herrn Bürgermeister Knörzer
Marktplatz 1, 74867 Neunkirchen

25106KVA

KOSTENBERECHNUNG

nach Gewerken
gem Brandschutzkonzept Mai 2025, ohne sonstige Sanierungsmaßnahmen

Gewerk	Beschreibung	incl. 19 % Mwst
Brandschutztüren	HPL Oberfläche 3 Stück 2 Alurahmentüren verglast mit Festst.	10.700,00 € 21.600,00 €
Außentüren als Fluchttüren	2 St incl. Oberlicht. 1 Stück ohne Oberl.	20.500,00 €
Trockenbauarbeiten		5.500,00 €
Maler	nur Flächenergänzungen	5.500,00 €
Schlosser	Außentreppe für Fluchtweg	9.000,00 €
Baukosten	brutto	72.800,00 €
Sonstiges / Unvorhergesehenes		5.000,00 €
Nebenkosten	16%	12.448,00 €
Gesamtkosten	brutto	90.248,00 €
ohne Finanzierungskosten		

Aglasterhausen 05.06.2025
Architekt/in:

a + t müller
PartGmbH freie architekten
hauptstraße 68
74858 aglasterhausen
tel 0 62 62-38 31 fax 38 83
e-mail info@atm-mueller.de

Gemeinderat Neunkirchen

TOP 1 b öffentlich	Sitzungsdatum 23.06.2025	Bearbeitung Herr Lenz	Aktenzeichen 200.25, 211
-------------------------------------	---	--	---

Grundschule Neunkirchen **hier: Abschluss eines Architektenvertrages**

Anlage/n: Honorarangebot

Sachverhalt:

Im Tagesordnungspunkt 1a der heutigen Sitzung wurden die geplanten Umbaumaßnahmen der Kernzeiträumlichkeiten sowie der Küche und der Mensa in der Grundschule Neunkirchen vorgestellt und die weiteren Bauabläufe festgelegt. Mit der Durchführung der Maßnahme wurde das Planungsbüro Andrea und Thomas Müller, andrea + thomas müller PartGmbH, Hauptstraße 68, 74858 Aglasterhausen, beauftragt.

Aufgrund des Umfangs der Maßnahme ist vor Beginn der Bauarbeiten der Abschluss eines Architektenvertrags mit dem genannten Büro erforderlich.

Das Honorarangebots wurde auf seine Richtigkeit geprüft und entspricht der Bestimmungen der HOAI. Das Angebot, welches in der Anlage beigefügt ist, bildet die Grundlage des Architektenvertrags.

Befangenheit:

Keine

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt dem Honorarangebot zu und beauftragt die Verwaltung mit dem Planungsbüro Andrea und Thomas Müller, andrea + thomas müller PartGmbH, Hauptstraße 68, 74858 Aglasterhausen, auf dieser Grundlage einen Architektenvertrag über die Umbauarbeiten in der Grundschule Neunkirchen abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:

Nein:

Enthaltungen:

Anlage 1 zu TOP 1b (öffentlich) vom 23.06.2025

Pott/Dahlhoff/Kniffka/Rath: Honorarordnung für Architekten und Ingenieure
- Textausgabe - 14. Auflage 2013

Programm HOAI-Honorar-Ermittlung Version 5.0
(c) 2013 by Verlag für Wirtschaft und Verwaltung GmbH & Co., Alfredstr.32,
D-45127 Essen, Tel: 02 01 / 22 25 41, Fax: 02 01 / 22 96 60

Lizenz für: a + t müller

Objekt : Schule Neunkirchen
Kernzeit und brandschutztechn. Ertüchtigung

Bauherr/Auftraggeber: Gemeinde Neunkirchen 25106
10.6.2025

Honorar gemäß HOAI § 6 und § 33
für Leistungen bei Gebäuden

GRUNDLAGEN DES HONORARS:

Anrechenbare Kosten: 366.215,-- EUR (ohne MWSt)

Honorarvereinbarung:

Honorarzone III (gemäß § 35 Abs. 2, 4 u. 6 bzw. Anlage 10 Nr. 10.2)

Mindestsatz (von-Satz)

Umbauzuschlag nach § 36 in Höhe von 20%

Nebenkosten pauschaliert: 5% des Grundleistungshonorars

HONORARERMITTLUNG IN EURO:

Honorar nach Honorartafel § 35 Abs. 1:
Interpolation gemäß § 13

		von-Satz	bis-Satz	Honorar
Anrechenbare Kosten	366.215,-- EUR	47.568,91	59.327,78	47.568,91

Honorar einschließlich Umbauzuschlag:

Leistungsphasen (LP)	anges.Anteil	Min-Honorar	Max-Honorar	Honorar
1 Grundlagenermittlung	1,2* 2%	1.141,65	1.423,87	1.141,65
2 Vorplanung	1,2* 5%	2.854,13	3.559,67	2.854,13
3 Entwurfsplanung	1,2* 7,5%	4.281,20	5.339,50	4.281,20
4 Genehmigungsplanung	1,2* 3%	1.712,48	2.135,80	1.712,48
5 Ausführungsplanung	1,2* 5%	2.854,13	3.559,67	2.854,13
6 Vorbereitung d. Vergabe	1,2* 10%	5.708,27	7.119,33	5.708,27
7 Mitwirkung bei Vergabe	1,2* 4%	2.283,31	2.847,73	2.283,31
8 Objektüberwachung	1,2* 32%	18.266,46	22.781,87	18.266,46
9 Objektbetreuung	0%	0,--	0,--	0,--
Summe Grundleistungen	68,5%	39.101,63	48.767,44	39.101,63
Nebenkosten (pauschal 5%) EUR		1.955,08	2.438,37	1.955,08
Summe netto		EUR 41.056,71	51.205,81	41.056,71
+ 19% MWSt (gemäß § 16)		EUR 7.800,77	9.729,10	7.800,77
Gesamtbetrag		EUR 48.857,48	60.934,91	48.857,48

Anmerkungen:

Das Programm kann die Grundlagen des Honorars und die erbrachten Leistungsphasen nicht prüfen. Sie beruhen auf den Eingaben des Programmanwenders. Das Honorar für Besondere Leistungen ist ggf. zusätzlich zu berechnen.

a + t müller
PartGmbH freie architekten
hauptstraße 68
74858 aglasterhausen
tel 0 62 62-38 31 fax 38 83
e-mail info@atm-mueller.de

Gemeinderat Neunkirchen

TOP 3 öffentlich	Sitzungsdatum 23.06.2025	Bearbeitung Herr Lenz	Aktenzeichen 632.6
-----------------------------------	---	--	-------------------------------------

Es liegen derzeit keine Baugesuche vor.

Aktuelle Informationen

Notizen: