

# **Bürgerversammlung „Flurneuordnung“ Bürgersaal, 19.09.2018**



# Tagesordnung

## Flurneuordnung Neunkirchen

- a) Was bisher geschah
- b) Vorstellung der Ideensammlung
- c) Kosten
- d) Festgelegte Rahmenbedingungen
- e) Bedenken von Landwirten

a) Was bisher geschah

| <b>Datum</b> | <b>Wer</b>  | <b>Was</b>                                                            |
|--------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 22.02.2010   | Gemeinderat | <b>Grundsätzliche Information in GRS</b>                              |
| 07.06.2010   | Gemeinderat | <b>Informationsfahrt nach Gottersdorf</b>                             |
| 24.02.2011   | Gemeinderat | <b>Grundsatzbeschluss in GRS</b>                                      |
| 05.11.2012   | Gemeinderat | <b>Festlegung Eigenanteil max. 300 €/ha</b>                           |
| 07.12.2012   | Bevölkerung | <b>Infoveranstaltung mit FNO-Behörde, Turnhalle</b>                   |
| 24.10.2017   | Bevölkerung | <b>Infoveranstaltung, Bürgersaal</b>                                  |
| 07.11.2017   | Bevölkerung | <b>Infoveranstaltung, Bürgersaal</b>                                  |
| 28.11.2017   | Bevölkerung | <b>Workshop Ideensammlung<br/>„Wege- und Gewässerplan“, Turnhalle</b> |
| 30.01.2018   | Bevölkerung | <b>Infoveranstaltung Eigentümer/Verpächter,<br/>Bürgersaal</b>        |

| Datum             | Wer         | Was                                                                                                            |
|-------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 07.02.2018        | Bevölkerung | <b>Workshop Ideensammlung „Wege- und Gewässerplan“, Bürgersaal</b>                                             |
| 15.02.- 6.03.2018 | Bevölkerung | <b>Auslage des Entwurfs „Wege- und Gewässerplan“, im Rathaus</b>                                               |
| 06.03.2018        | Bevölkerung | <b>Bürgerversammlung, Turnhalle</b>                                                                            |
| 28.03.2018        | Verwaltung  | <b>Übergabe der Ideensammlung an FNO-Behörde zur Planerstellung, Kosten- und Flächenberechnung</b>             |
| 19.07.2018        | Gemeinderat | <b>Antrag auf Aufnahme in Arbeitsprogramm des Landes BW sowie Festlegung der Rahmenbedingungen</b>             |
| 19.09.2018        | Bevölkerung | <b>Bürgerversammlung, Infos über Ideensammlung, Vorstellung evtl. Kosten und Rahmenbedingungen, Bürgersaal</b> |

# Ablaufschema

Infoveranstaltungen / Workshops

Vorverfahren  
(Bestandserhebungen/Voruntersuchungen)

Aufklärungsversammlung

Bis heute erfolgt!

Noch nicht erfolgt!

Anordnung und Wahl des Vorstandes der  
Teilnehmergemeinschaft

Neugestaltungsplanung /  
Wege- und Gewässerplan

Ermittlung der Beteiligten,  
Bestandserhebungen / Wertermittlung /  
Ökologische Ressourcenanalyse

ca. 5 Jahre

Ausführung / Bau der Anlagen etc.

Neuzuteilung/ Planwunschtermin /  
Vorläufige Besitzeinweisung

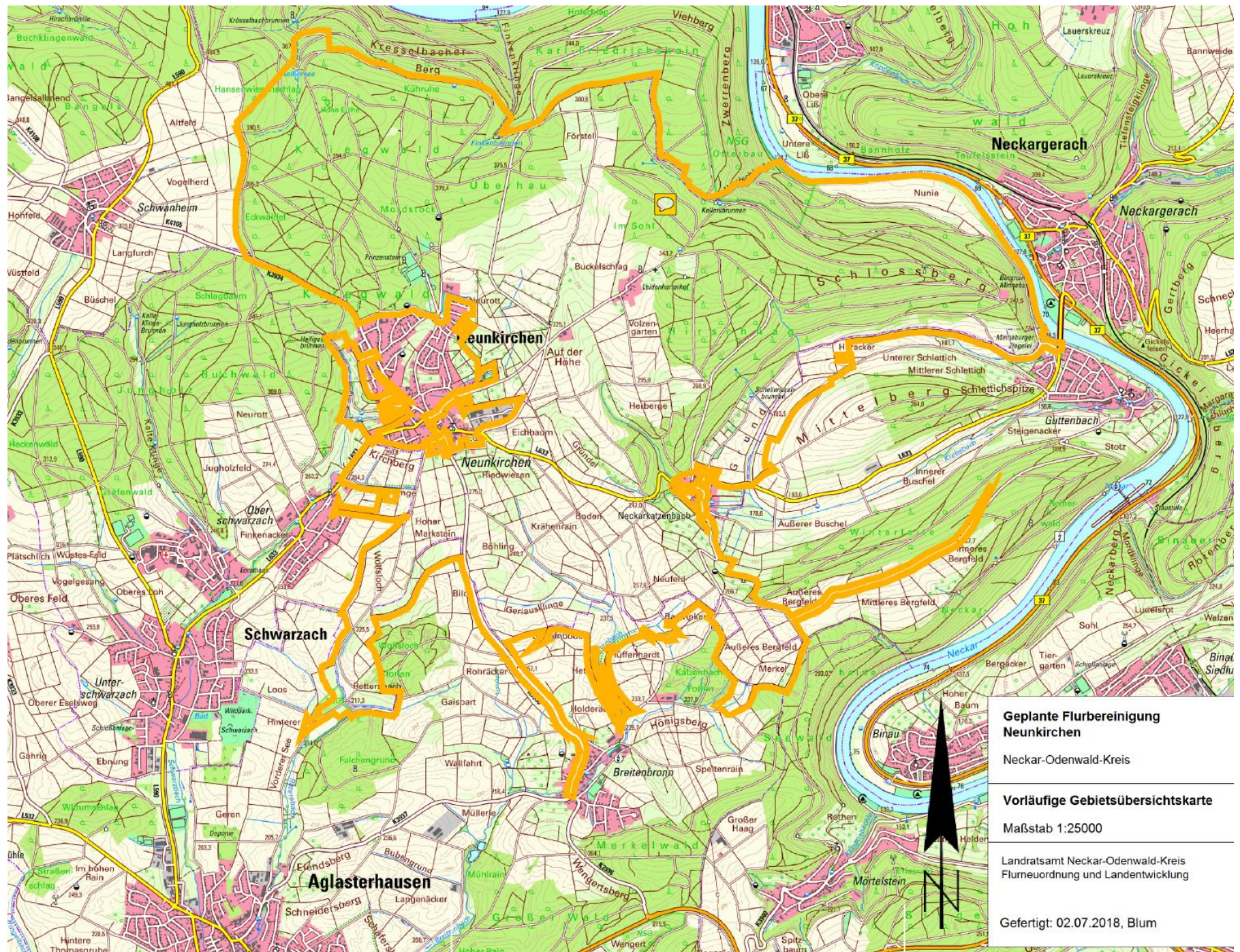
Flurneuordnungsplan /  
Ausführungsanordnung

Berichtigung der öffentlichen Bücher

Schlussfeststellung

ca. 5 Jahre

## b) Vorstellung der Ideensammlung



**Geplante Flurbereinigung  
Neunkirchen**

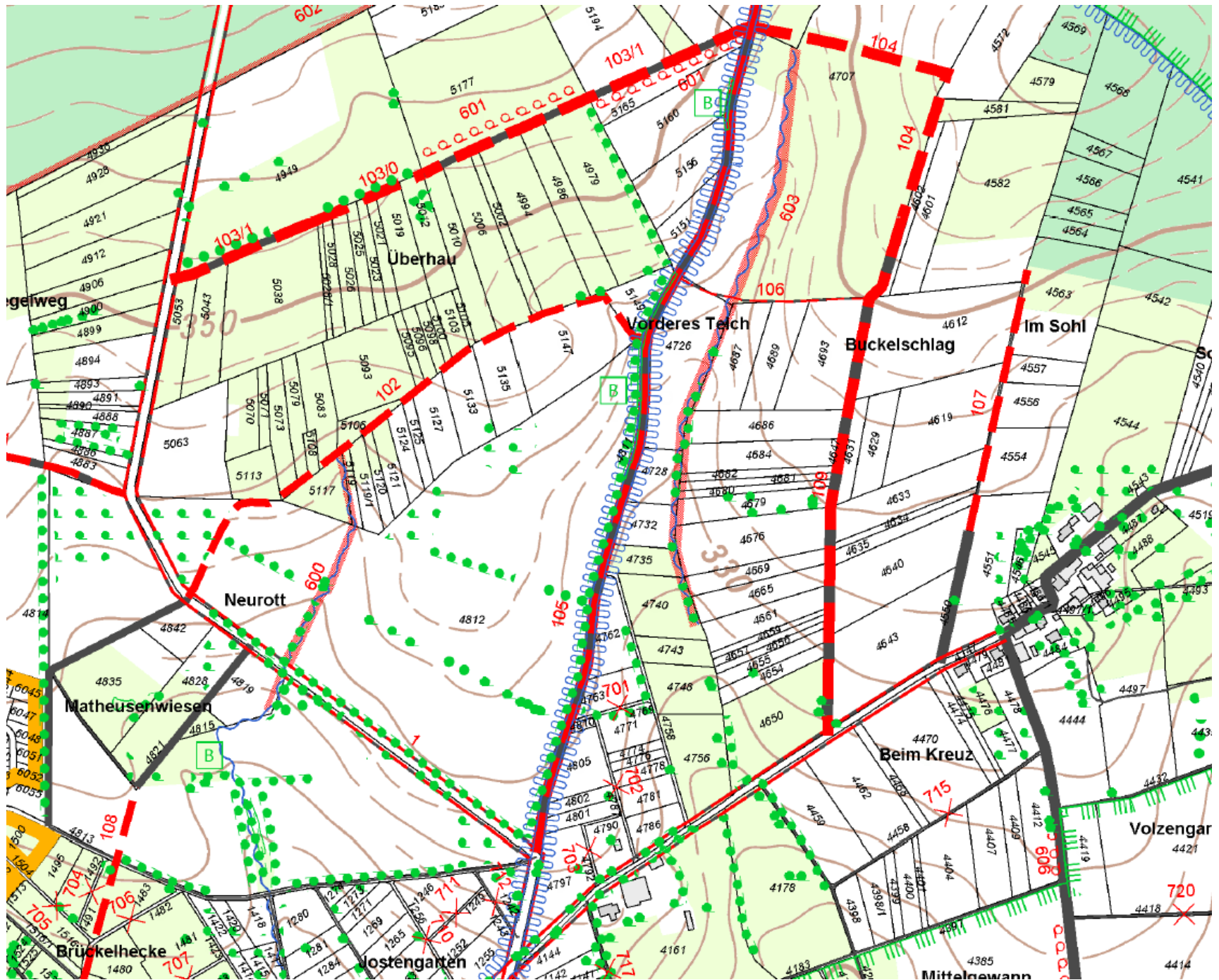
Neckar-Odenwald-Kreis

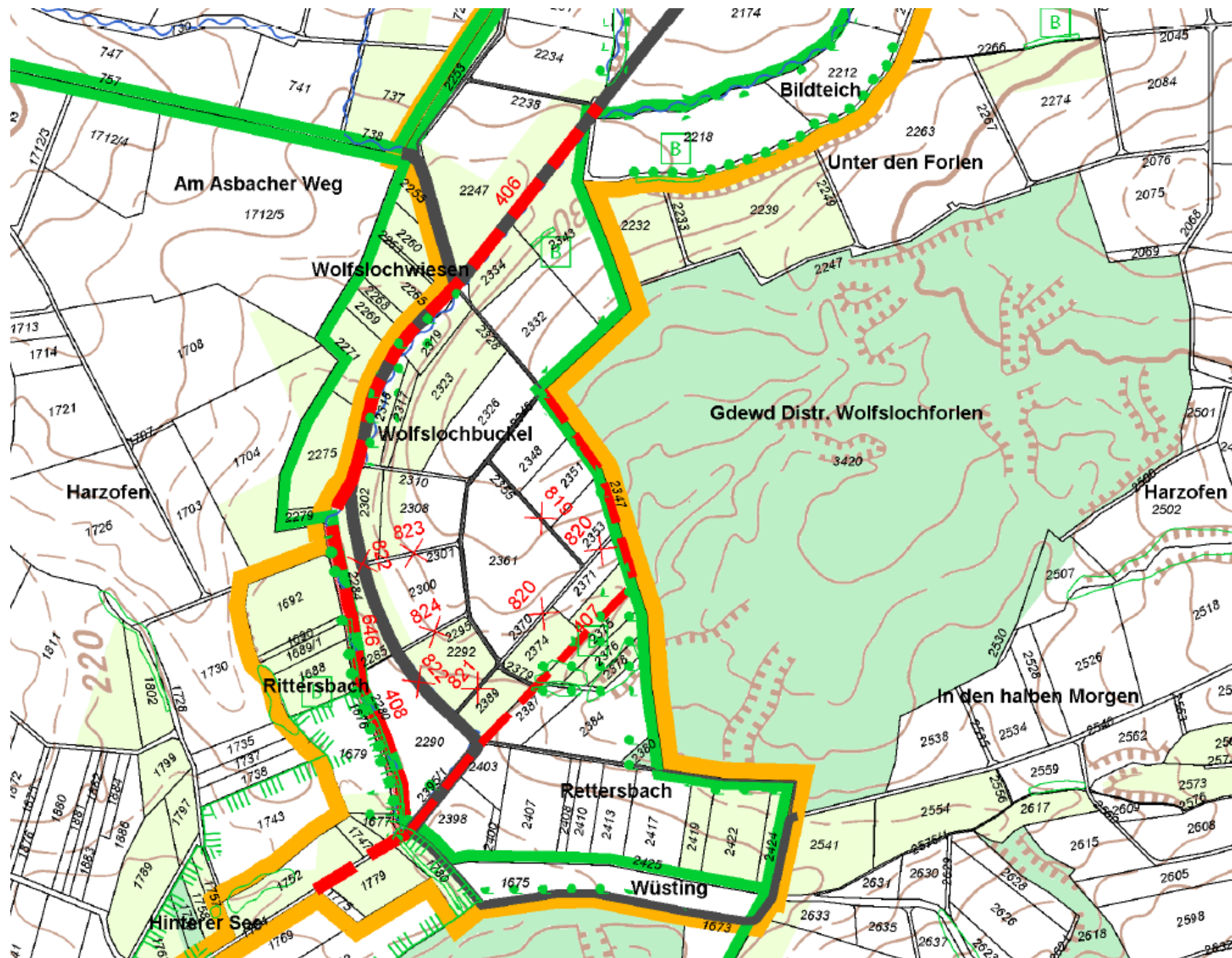
**Vorläufige Gebietsübersichtskarte**

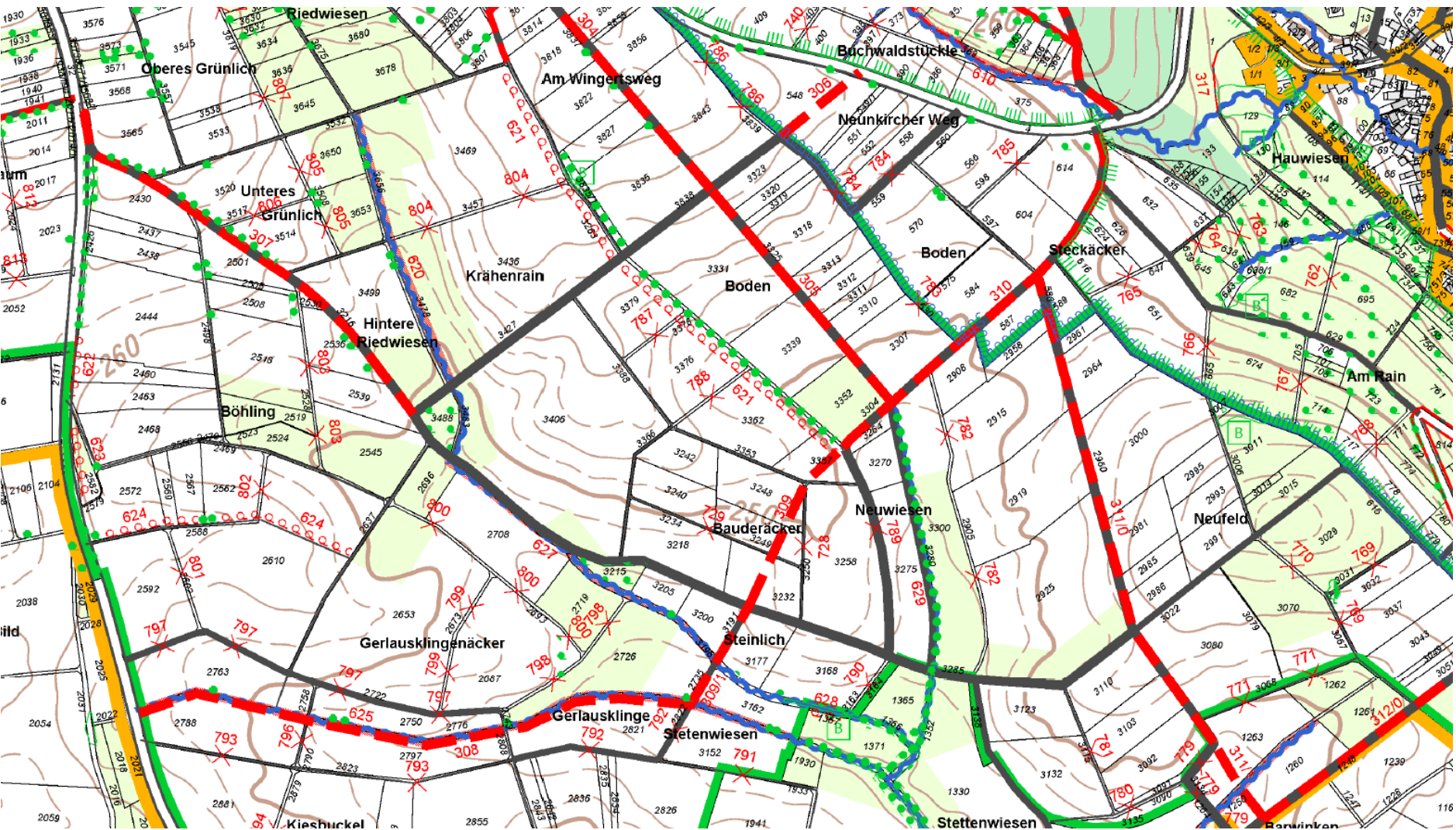
Maßstab 1:25000

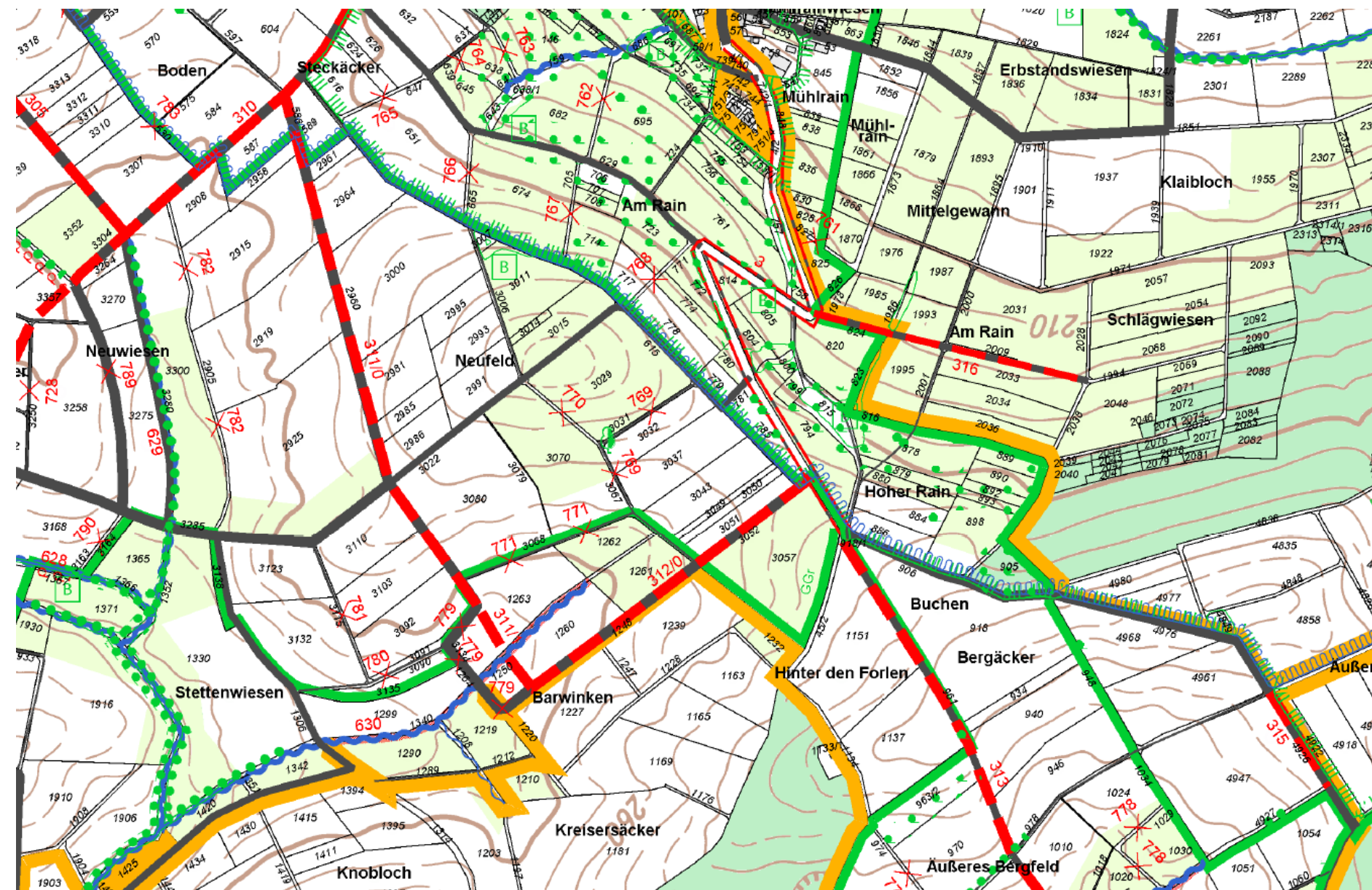
Landratsamt Neckar-Odenwald-Kreis  
Flurneuordnung und Landentwicklung

Gefertigt: 02.07.2018, Blum









## c) Kosten

## **Beispielrechnung basierend auf vorgestellter Ideensammlung**

|                                           |                       |
|-------------------------------------------|-----------------------|
| Feldwegebau                               | 4.002.690,00 €        |
| <i>(davon Gemeindeverbindungswege</i>     |                       |
| <i>Gesamtkosten = 1.323.000 €)</i>        |                       |
| Wasserbau- u. Gräben                      | 0,00 €                |
| Bodenverbesserung und Rekultivierung      | 77.875,00 €           |
| Landschaftspflege                         | 200.000,00 €          |
| Bodenordnung                              | 308.160,00 €          |
| Verwaltungsausgaben der TG                | 68.480,00 €           |
| Umlage an VTG                             | <u>605.436,65 €</u>   |
| <i>(davon für Gemeindeverbindungswege</i> |                       |
| <i>Gesamtkosten = 171.990 €)</i>          |                       |
| <b><u>Ausführungskosten gesamt</u></b>    | <b>5.262.641,65 €</b> |

**Bisherige Beschlusslage Gemeinderat (5.11.2012) = max. 300 €/ha Eigenanteil**

**Ausführungskosten Flurneuordnungs-Maßnahme**

|                                            |                       |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| Gesamtkosten                               | 5.262.641,65 €        |
| abzgl. 50% Kosten Gemeindeverbindungswege  | <u>- 747.495,00 €</u> |
| <b>Zuwendungsfähige Ausführungskosten:</b> | <b>4.515.146,65 €</b> |

**Ausführungskosten Sonderverfahren (Gemeindeverbindungswege)**

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Wegebau        | 661.500,00 €        |
| Umlage an VTG  | <u>85.995,00 €</u>  |
| <b>Gesamt:</b> | <b>747.495,00 €</b> |

## Finanzierung Eigenanteil Flurneuordnungs-Maßnahme

|                                                    |                           |
|----------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Zuwendungsfähige Ausführungskosten:</b>         | <b>4.515.146,65 €</b>     |
| abzgl. Zuschüsse EU, Bund, Land 85%                | <u>- 3.837.874,65 €</u>   |
| verbleibender Eigenanteil:                         | <b>677.272,00 €</b>       |
| abzgl. Teilnehmerbeitrag                           |                           |
| 700 ha x 300 €                                     | - 210.000,00 €            |
| (davon Teilnehmerbeitrag Gemeinde 100 ha x 300 € = | 30.000,00 €)              |
| Zwischensumme:                                     | 467.272,00 €              |
| abzgl. 50 % Ausgleichstock                         | <u>- 233.636,00 €</u>     |
| Eigenanteil Gemeinde                               | <b>233.636,00 €</b>       |
| zzgl. Teilnehmerbeitrag                            | <u><b>30.000,00 €</b></u> |
| <b>Gesamt</b>                                      | <b>263.636,00 €</b>       |

## **Finanzierung Eigenanteil Sonderverfahren**

|                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| verbleibender Eigenanteil: | <b>747.495,00 €</b>          |
| abzgl. 50 % Ausgleichstock | <b><u>- 373.748,00 €</u></b> |
| Eigenanteil Gemeinde       | <b>373.748,00 €</b>          |

### **Zusammenstellung Eigenanteile Gemeinde**

|                                      |                              |
|--------------------------------------|------------------------------|
| Eigenanteil Flurneuordnungs-Maßnahme | 263.636,00 €                 |
| Eigenanteil Sonderverfahren          | <u>373.748,00 €</u>          |
| <b><u>Gesamtsumme:</u></b>           | <b><u>637.384,00 €* </u></b> |

*\*entspricht ca. 12 % der Ausführungskosten*

## d) Festgelegte Rahmenbedingungen

## Neue Beschlusslage Gemeinderat (19.7.2018)

1. Eigenkostenanteil: 150 € pro Hektar
2. Kosten für Dorfentwicklung zu Lasten der Gemeinde
3. Kosten für Gemeindeverbindungswege zu Lasten der Gemeinde
4. Die entfallenden öffentlichen Wirtschaftswege werden dem Flächenkonto der Eigentümergemeinschaft zugeschlagen
5. Flächenausgleich für ökologische Maßnahmen (bis zu 5 ha)  
→ wird von der Gemeinde getragen
6. Beantragung der Aufnahme in das Arbeitsprogramm des Landes Baden-Württemberg

## e) Bedenken von Landwirten

1. Übermäßige Ökologisierung
2. Pachtpreisentwicklung
3. Pachtverhältnisse

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



**Neunkirchen**

---

*...einfach **lie**benswert!*