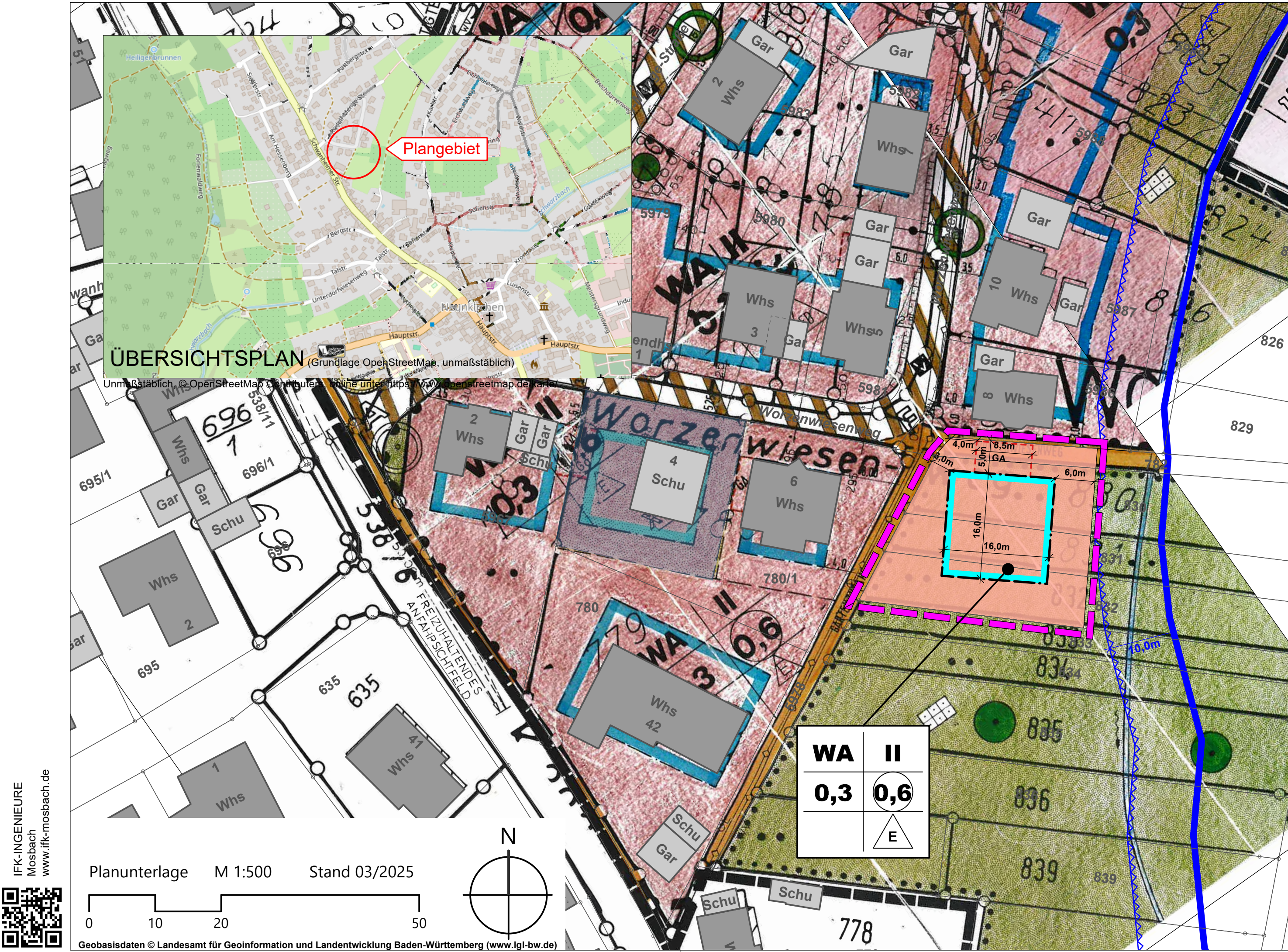




Umfang der Änderungen

- 1.1 Änderungsbereich
 - 1.2 **WA** Allgemeines Wohngebiet
 - 1.3 Baugrenze
 - 1.4 **GA** Flächen für überdachte Stellplätze (Carports) und Garagen
 - 1.5 **Insektenschonende Beleuchtung des Gebiets (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)**
Zum Schutz von nachtaktiven Insekten ist die Außenbeleuchtung mit insektenschonenden Lampen entsprechend dem aktuellen Stand der Technik auszustatten. Es sind Leuchten zu wählen, die kein Streulicht erzeugen. Außenbeleuchtungen sind auf das unbedingte erforderliche Mindestmaß zu beschränken. Private Dauerbeleuchtungen sind unzulässig.
 - 1.6 **Herstellung von Anlagen zum Sammeln, Verwenden oder Versickern von Niederschlagswasser – naturverträgliche Regenwasserbewirtschaftung (§ 74 Abs. 3 Nr. 2 LBO)**
Das Dachwasser ist getrennt vom häuslichen Abwasser zu erfassen und in Zisternen einzuleiten. Hierbei ist die DIN 1988 zu beachten. Es sind Zisternen mit gedrosselter Überlaufabgabe von maximal 2 l/s und mindestens 3 cbm Rückhaltevolumen mit Anschluss an den Worzenwiesengraben anzulegen. Für eine Regenwassernutzung (z.B. zur Gartenbewässerung) ist das zusätzliche Nutzvolumen entsprechend aufzuaddieren.
- Hinweis zum Artenschutz: Regelmäßige Mahd im Vorfeld der Bebauung**
Um das Einwandern von Zauneidechsen und sonstigen Kleintieren und die Entwicklung von Brutmöglichkeiten für Vögel zu verhindern, ist das Baufeld bis zum Baubeginn während der Vegetationsperiode regelmäßig, d.h. mindestens einmal im Monat zu mähen.

Es gelten weiterhin die textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Planzeichenerläuterungen des Bebauungsplans "Worzenwiesen" (siehe Anlage 3)

Ergänzende Darstellungen

- 2.1 bestehende Gebäude
- 2.2 bestehende Flurstücksgrenzen
- 2.3 Verlauf Worzenwiesengraben gem. LUBW mit Gewässerrandstreifen

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de

	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2
bearbeitet	17.02.2026	Lan		Projekt Nr.	4038
gezeichnet	17.02.2026	Lan			

Gemeinde
Ortsteil
Projekt

Neunkirchen
Neunkirchen
Bebauungsplanänderung
**Worzenwiesen
- 2. Änderung**

Planstand
Maßstab

Entwurf
1 : 500

Die Gemeinde:

Neunkirchen, den

Der Bürgermeister