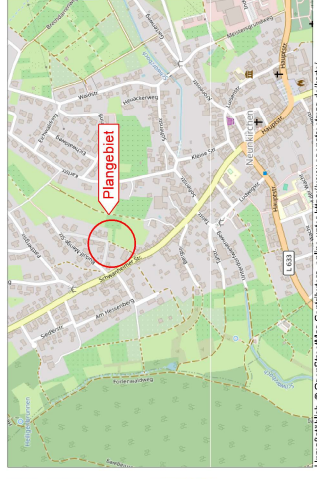




ÜBERSICHTSPLAN (Grundlage: OpenStreetMap, unmaßstäblich)



Umfang der Änderungen

- 1.1 Änderungsbereich
- 1.1 Allgemeines Wohngebiet
- 1.2 Baugrenze
- 1.3 Flächen für überdachte Stellplätze (Carports) und Gängen

Es gelten weiterhin die textlichen Festsetzungen und Platzsicherstellungen des Bebauungsplans "Worzenwiesen" (siehe Anlage 3)

Ergänzende Darstellungen

- 2.1 bestehende Gebäude
- 2.2 bestehende Flurstücksgrenzen
- 2.3 Verlauf Worzenwiesengrabens gem. LUBW mit Gewässermarkierungen

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
Dr.-Ing. (FH) Guido Lysek
Dr.-Ing. Dipl.-Architekt (Ing.) Stefan Löffelholz
Dr. rer. oec. Dipl.-Ing. (FH) Jürgen Glaser
Beratungsbüro für Stadt- und Landschaftsplanung
Eisenbahnstraße 22, 74621 Mosbach • Fon 06251 92590-44 • Fax 06251 92590-44 • info@ikf-mosbach.de • www.ikf-mosbach.de

IKF-INGENIEURE
FÜR STADT- UND LANDSCHAFTSPLANUNG

Datum	Zustimm.	Gefüge	Anlage	Projekt Nr.
best.: 19.10.2025	Jan		2	4038
gezeichnet: 19.10.2025	Jan			

Neunkirchen Neunkirchen Bebauungsplanänderung Worzenwiesen - 2. Änderung

Vorentwurf

1 : 500

Der Gemeindevorstand

Neunkirchen, den

Der Bürgermeister

