



ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
1.1 **SO_{PV}** sonstiges Sondergebiet "Photovoltaik"
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)**
2.1 **0,7** maximal zulässige Grundflächenzahl
- 2.2 **MH_{max} = 4,00m+GOK** maximal zulässige Höhe der Modultische über Geländeoberkante (siehe textl. Festsetzungen)
- 2.3 **GH_{max} = 4,00m+GOK** maximal zulässige Höhe der baulichen Anlagen und Gebäude über Geländeoberkante (siehe textl. Festsetzungen)
- 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
3.1 **Baugrenze**
- 4. ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)**
4.1 **Private Grünfläche - Zweckbestimmung: Eingrünung und Ausgleich**
- 5. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRAUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)**
5.1 z.B. **PFG1** Pflanzgebiet (siehe textl. Festsetzungen)
- 5.2 **PFB1** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern (siehe textl. Festsetzungen)
- 5.3 **PFB1** Pflanzbindung (siehe textl. Festsetzungen)
- 5.4 **PFG1** Umgrenzung zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern (siehe textl. Festsetzungen)
- 6. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTBEREICHES DES BEBAUUNGSPLEANS (§ 9 (7) BauGB)**
6.1 **Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans**
- 7. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
- 7.1 **bestehende Grenzen**
- 7.2 **Höhenlinien in 0,5 m - Schritten**
- 7.3 **Vermessung Böschungsoberkante**
- 7.4 **Krebsbach (Gewasser 2. Ordnung)**
- 7.5 **Gewässerstrandstreifen gemäß § 29 WG**
- 7.6 **Bäume**
- 7.7 **Gehölzgruppen**
- 7.8 **Waldflächen**
- 7.9 **Füllschema der Nutzungsschablone:**
- | | |
|---|------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Grundflächenzahl (GRZ) |
| maximal zulässige Höhe der Modultische (MH _{max}) | |
| maximal zulässige Höhe der Gebäude und baulichen Anlagen (GH _{max}) | |

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner • Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de

bearbeitet	Datum	Zeichen	Gefertigt	Anlage
14.07.2025	Lan			2a
gezeichnet	14.07.2025	Lan		Projekt Nr.
				4024

Gemeinde
Neunkirchen

Ortsteil
Neckarkatzenbach

Projekt
BEBAUUNGSPLAN

Satzung
Solarpark Neurott
Neckarkatzenbach

Planstand

Maßstab
1 : 1.000

Die Gemeinde:

Neunkirchen,
Der Bürgermeister