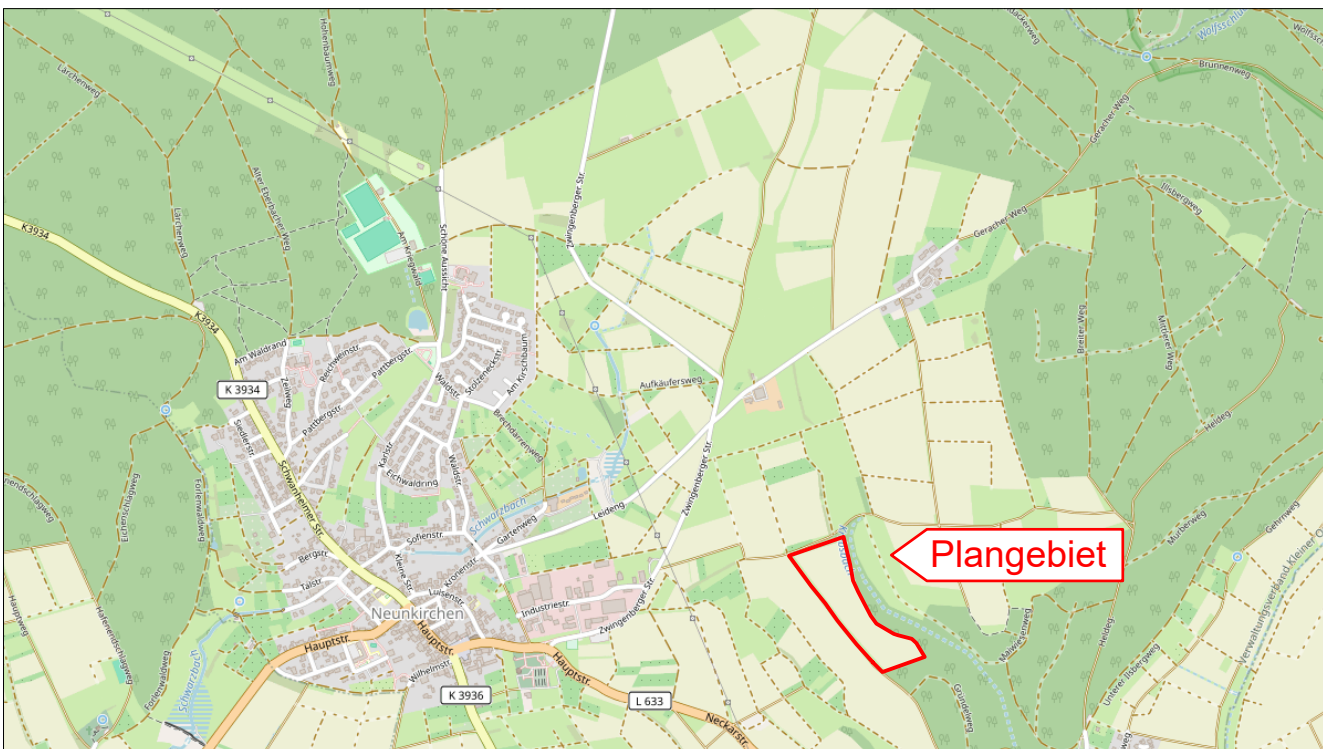


Ausfertigung:
Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Satzungsbeschluss
des Gemeinderates vom überein.

Neunkirchen, den Der Bürgermeister

(Siegel)

ÜBERSICHTSPLAN (Grundlage OpenStreetMap, unmaßstäblich)



Unmaßstäblich, © OpenStreetMap Contributors, online unter <https://www.openstreetmap.de/karte/>

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

- 1.1 **SO_{PV}** sonstiges Sondergebiet "Photovoltaik"

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 2.1 **0,7** maximal zulässige Grundflächenzahl
- 2.2 **MH_{max} = 4,00m+GOK** maximal zulässige Höhe der Modulfläche über Geländeoberkante (siehe textl. Festsetzungen)
- 2.3 **GH_{max} = 4,00m+GOK** maximal zulässige Höhe der baulichen Anlagen und Gebäude über Geländeoberkante (siehe textl. Festsetzungen)

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 3.1 **Baugrenze**

4. ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)

- 4.1 **Private Grünfläche - Zweckbestimmung: Eingrünung und Ausgleich**

5. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

- 5.1 **z.B. PFG1** Pflanzgebot (siehe textl. Festsetzungen)
- 5.2 **Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern** (siehe textl. Festsetzungen)
- 5.3 **PFB1** Pflanzbindung (siehe textl. Festsetzungen)
- 5.4 **Umgrenzung zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern** (siehe textl. Festsetzungen)

6. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

- 6.1 **Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans**

7. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 7.1 **bestehende Grenzen**
- 7.2 **Höhenlinien in 0,5 m - Schritten**
- 7.3 **Vermessung Böschungsoberkante**
- 7.4 **Krebsbach (Gewässer 2. Ordnung)**
- 7.5 **Gewässerrandstreifen gemäß § 29 WG**
- 7.6 **Bäume**
- 7.7 **Gehölzgruppen**
- 7.8 **Waldflächen**
- 7.9 **Füllschema der Nutzungsschablone:**

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)
maximal zulässige Höhe der Modulfläche (MH _{max})	
maximal zulässige Höhe der Gebäude und baulichen Anlagen (GH _{max})	

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06281/9290-0 • Fax 06281/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de

bearbeitet	14.07.2025	Lan	Gezeichnet	14.07.2025	Lan	Gefertigt:	Anlage	2a
gezeichnet	14.07.2025	Lan					Projekt Nr.	4024

Gemeinde
Ortsteil
Projekt

Neunkirchen
Neckarkatzenbach
BEBAUUNGSPLAN
Solarpark Neurott
Neckarkatzenbach

Planstand
Maßstab

Satzung
1 : 1.000

Die Gemeinde:

Neunkirchen, den

Der Bürgermeister

