

**SATZUNG**  
über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
und den Erlass örtlicher Bauvorschriften für dieses Plangebiet

**BEBAUUNGSPLAN  
HUMMELWIESE**

Der Gemeinderat der Gemeinde Neunkirchen hat am 24.07.2025

- a) diesen Bebauungsplan aufgrund § 10 des Baugesetzbuchs – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) m.W.v. 01.01.2024 geändert worden ist.
- b) die ergänzenden örtlichen Bauvorschriften aufgrund der §§ 74 und 75 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBL. BW 2010, S. 357, 358, ber. S. 416), die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GBL. 2025 Nr. 25) geändert worden ist,

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBL. BW 2000, 581, ber. S. 698), die zuletzt durch das Gesetz vom 02.12.2020 (GBL. S. 1095) m.W.v. 12.12.2020 geändert worden ist,

als **SATZUNG** beschlossen.

**§ 1 - Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 2a vom 14.07.2025.

**§ 2 - Bestandteile der Satzung**

**Bestandteile der Satzung sind :**

- Anlage Nr. 2    Bebauungsplan - zeichnerischer Teil (2a) im Maßstab 1 : 500 / textlicher Teil (2b) vom 14.07.2025  
mit Festsetzungen nach BauGB und BauNVO und örtlichen Bauvorschriften nach LBO

**Dem Bebauungsplan beigelegt sind :**

- Anlage Nr. 1    Begründung vom 14.07.2025  
mit Umweltbericht des Ingenieurbüros für Umweltplanung Wagner + Simon vom 06.05.2025
- Anlage Nr. 3    Städtebaulicher Entwurf vom 14.07.2025
- Anlage Nr. 4    Fachbeitrag Artenschutz des Ingenieurbüros für Umweltplanung Wagner + Simon  
vom 07.11.2023 / 06.05.2025
- Anlage Nr. 5    Grünordnerischer Beitrag des Ingenieurbüros für Umweltplanung Wagner + Simon  
vom 06.05.2025
- Anlage Nr. 6    Ingenieurgeologische Stellungnahme - Beurteilung Grundwasserschutz  
der Dr. Behnisch GmbH vom 16.01.2023
- Anlage Nr. 7    Fachtechnischer Beitrag - Wasserhaushaltsbilanz  
der IFK – Ingenieure Partnerschaftsgesellschaft mbB vom 14.07.2025

**§ 3 - Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

**§ 4 - Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Neunkirchen, den 25. Juli 2025  
.....  
Der Bürgermeister

