

GEMEINDE NEUNKIRCHEN
ORTSTEIL NEUNKIRCHEN

SATZUNG
über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
und den Erlass örtlicher Bauvorschriften für dieses Plangebiet

B E B A U U N G S P L A N
H U M M E L W I E S E

Der Gemeinderat der Gemeinde Neunkirchen hat am 24.07.2025

- a) diesen Bebauungsplan aufgrund § 10 des Baugesetzbuchs – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) m.W.v. 01.01.2024 geändert worden ist.
- b) die ergänzenden örtlichen Bauvorschriften aufgrund der §§ 74 und 75 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. BW 2010, S. 357, 358, ber. S. 416), die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GBl. 2025 Nr. 25) geändert worden ist,

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. BW 2000, 581, ber. S. 698), die zuletzt durch das Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095) m.W.v. 12.12.2020 geändert worden ist,

als **SATZUNG** beschlossen.

§ 1 - Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 2a vom 14.07.2025.

§ 2 - Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind :

Anlage Nr. 2 Bebauungsplan - zeichnerischer Teil (2a) im Maßstab 1 : 500 / textlicher Teil (2b) vom 14.07.2025
mit Festsetzungen nach BauGB und BauNVO und örtlichen Bauvorschriften nach LBO

Dem Bebauungsplan beigelegt sind :

- Anlage Nr. 1 Begründung vom 14.07.2025
mit Umweltbericht des Ingenieurbüros für Umweltplanung Wagner + Simon vom 06.05.2025
- Anlage Nr. 3 Städtebaulicher Entwurf vom 14.07.2025
- Anlage Nr. 4 Fachbeitrag Artenschutz des Ingenieurbüros für Umweltplanung Wagner + Simon vom 07.11.2023 / 06.05.2025
- Anlage Nr. 5 Grünordnerischer Beitrag des Ingenieurbüros für Umweltplanung Wagner + Simon vom 06.05.2025
- Anlage Nr. 6 Ingenieurgeologische Stellungnahme - Beurteilung Grundwasserschutz der Dr. Behnisch GmbH vom 16.01.2023
- Anlage Nr. 7 Fachtechnischer Beitrag - Wasserhaushaltsbilanz der IFK – Ingenieure Partnerschaftsgesellschaft mbB vom 14.07.2025

§ 3 - Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 4 - Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Neunkirchen, den
30.07.2025
Der Bürgermeister

